

Diese Checkliste gilt für im Bundesland Bayern belegene Grundstücke (ohne Land- und Forstwirtschaft). Bitte füllen Sie diese Checkliste für jedes Grundstück (= eigene Flurnummer) gesondert aus und lassen uns die notwendigen Begleitunterlagen gemeinsam mit der Checkliste zukommen. Fertigen Sie bitte von dieser Checkliste zum Ausfüllen erforderlichenfalls Kopien an. Auf unserer Internetseite bieten wir unter der Rubrik "Infocenter" die Checkliste auch zum Download an.

1. **Lage des Grundstücks**

Anschrift: _____

Flurnummer/Flurstück: _____

Gemarkung: _____

(zu finden auf: Grundbuchauszug)

Zuständiges Finanzamt: _____

(zu finden auf: Einheitswertbescheid)

Aktenzeichen: _____

(zu finden auf: Einheitswertbescheid oder aktueller Mitteilung des Finanzamts))

Notwendige Begleitunterlagen:

- Grundbuchauszug (alternativ: Auszug aus dem Liegenschaftskataster)
- Bisheriger Einheitswertbescheid
- Bisheriger Grundsteuerbescheid

2. **Angaben zum Eigentümer**

Das Grundstück gehört

- einem Eigentümer
- mehreren Personen gemeinsam
Hinweis: bei mehreren Personen bitte Begleitblatt mit Angabe sämtlicher Eigentümer und den jeweiligen Eigentumsverhältnissen - z. B. "zu je 50 %" - beifügen.

Name: _____

Vorname: _____

Firma: _____

(Falls Eigentümer keine natürliche Person ist)

Steuernummer: _____

3. **Angaben zur Grundstücksfläche**

Hinweis: Bei Wohnungseigentum tragen Sie hier bitte die der Wohnung zuzurechnende Grundfläche ein. Sie finden die Angaben hierüber im Regelfall im Kaufvertrag/Bauträgervertrag bzw. in der Teilungsanordnung. Die Angabe erfolgt meistens in "Tausendstel"-Anteilen. Beachten Sie, dass die Werte für Wohnung und etwaiger Garage/Tiefgarage in den meisten Fällen gesondert ausgewiesen werden.

Grundstücksgröße in qm: _____

4. **Wohnfläche/Nutzfläche**

Hinweis: Die Gebäudeflächen sind gegebenenfalls dem Bauantrag zu entnehmen. Falls die Informationen nicht vorliegen, müsste nötigenfalls eine Vermessung erfolgen. Falls Besonderheiten vorliegen, die nach Ihrer Ansicht zu berücksichtigen sein sollten, erläutern Sie diese bitte auf einem Beiblatt. - Bitte beachten Sie zu Einzelheiten der Flächenermittlung Seite 5 bis 7 unserer Themeninfo "Wichtige Hinweise zum Ausfüllen der Checkliste 1 Bayern".

Beim Objekt handelt es sich um ein solches mit

- ausschließlicher Wohnnutzung**
- dann weiter mit Ziff. 4.1 -
- ausschließlich keiner Wohnnutzung ("Nicht-Wohnnutzung")**
- dann weiter mit Ziff. 4.2 -
- gemischter Nutzung (Wohnnutzung und Nicht-Wohnnutzung)**
- dann weiter mit Ziff. 4.1 für die Wohnnutzung und mit Ziff. 4.2 für die Nicht-Wohnnutzung -
- Das Grundstück ist unbebaut.**
Hinweis: Ein Grundstück gilt als unbebaut, wenn die darauf errichteten Gebäude eine Gesamtgebäudefläche von insgesamt weniger als 30 qm haben.

4.1 **Wohnnutzung**

Wohnfläche in qm (ohne Garage/n): _____

4.2 **Nicht-Wohnnutzung**

Nutzfläche in qm (ohne Garage/n) _____

4.3 **Garage/n**

Auf dem Grundstück befindet/befinden sich (eine) Garage/n:

- Ja - die Garage/n hat/haben eine Gesamtnutzfläche von _____ qm.
- Nein

5. Sonstige Angaben

5.1 Das oben dargestellte Immobilienobjekt

- steht unter Denkmalschutz,
- ist ein Objekt des sozialen Wohnungsbaus.

5.2 Ich habe neben dem obigen dargestellten Immobilienobjekt noch landwirtschaftliche Grundflächen in Bayern:

- Ja
- Nein

Ich habe neben dem obig dargestellten Immobilienobjekt noch forstwirtschaftliche Grundflächen in Bayern:

- Ja
- Nein

5.3 Ich habe "Sondergrundstücke" in Bayern:

- Erbbaurechtsgrundstück oder Gebäude (Bundesland: _____)
- Bauten auf fremden Grund (Bundesland: _____)

5.4 Ich habe neben dem obig dargestellten Immobilienobjekt noch (ein) weitere/s Immobilienobjekt/e in anderen Bundesländern:

Hinweis: Die nachfolgenden Informationen benötigen wir von Ihnen, um den Bedarf zur Anforderung weiterer Unterlagen zu ermitteln. Falls der Platz zur Eintragung nicht ausreicht, verwenden Sie bitte ein Beiblatt.

Bundesland: _____

- Wohnobjekt eigengenutzt
 - Wohnobjekt vermietet
 - Gewerbeobjekt eigengenutzt
 - Gewerbeobjekt vermietet
 - gemischt genutztes Objekt eigengenutzt
 - gemischt genutztes Objekt vermietet
 - Denkmalschutzobjekt
 - Landwirtschaft
 - Forstwirtschaft
-

6. **Kontaktdaten**

Hinweis: Bitte füllen Sie diese Checkliste sorgfältig und vollständig aus und stellen uns die notwendigen Begleitunterlagen vollständig zur Verfügung. Anschließend senden Sie uns die Unterlagen nebst dem Beauftragungsschreiben bitte postalisch zu, wenn wir für Sie die Steuererklärung(en) anfertigen sollen. Tragen Sie hier bitte Ihre aktuellen Kontaktdaten der Kontaktperson ein, die wir in dieser Angelegenheit verwenden können:

Name: _____

Vorname: _____

Straße, Hausnummer: _____

Postleitzahl, Ort: _____

Telefon (Festnetz): _____

Telefon (Mobil): _____

Fax: _____

E-Mail-Adresse: _____
